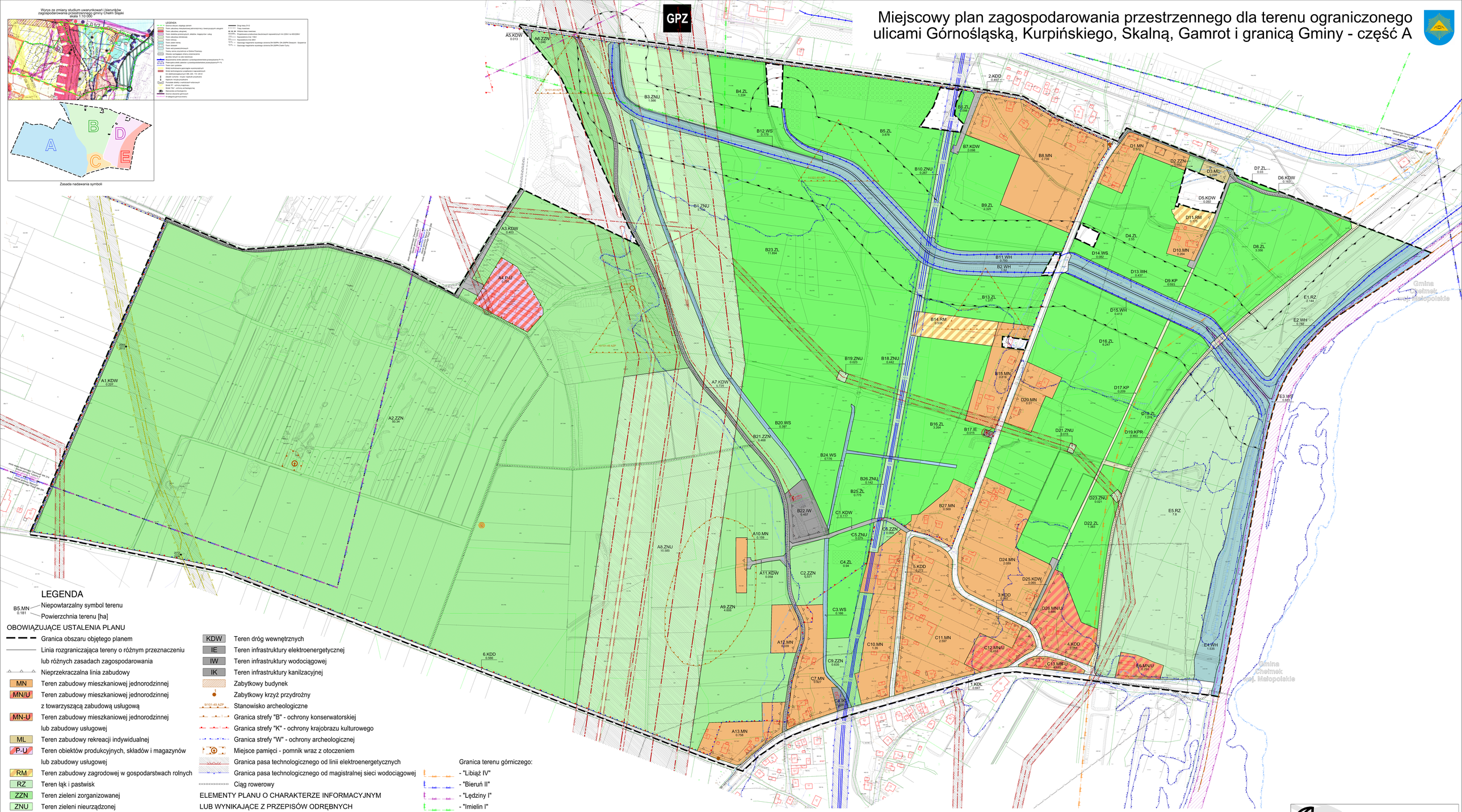
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy - część A

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski
skala 1:10 000

Zasada nadawania symboli



LEGENDA

B5.MN — Niepowtarzalny symbol terenu
0.181 — Powierzchnia terenu [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ML — Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- P-U — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RZ — Teren łąk i pastwisk
- ZZN — Teren zieleni zorganizowanej
- ZNU — Teren zieleni nieurządzonej
- ZL — Teren lasu
- WH — Teren urządzeń wodnych
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KP — Teren komunikacji pieszej
- KPR — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- IE — Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- IW — Teren infrastruktury wodociągowej
- IK — Teren infrastruktury kanilzacyjnej
- Zabytkowy budynek
- Zabytkowy krzyż przydrożny
- 9/101-49 AZP — Stanowisko archeologiczne
- Granica strefy "B" - ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "K" - ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica strefy "W" - ochrony archeologicznej
- Miejsce pamięci - pomnik wraz z otoczeniem
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych
- Granica pasa technologicznego od magistralnej sieci wodociągowej
- Ciąg rowerowy

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica administracyjna województwa
- Granica administracyjna gminy
- 49474 — Zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków
- Granica pomiędzy:
  - złożem udokumentowanym węgla kamiennego "Ziemowit" (id: 374), "Piast" (id: 299) i "Imielin-Południe" (id: 15813)
  - obszarem górniczym "Lędziny I", "Bieruń II" i "Imielin I"

Granica terenu górniczego:
- "Libiąż IV"
- "Bieruń II"
- "Lędziny I"
- "Imielin I"

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
- Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat)
- Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
- Wał przeciwpowodziowy (wg ISOK)
- Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego

- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 400 kV - projektowana
- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 220 kV
- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 110 kV
- Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20 kV
- Słupowa stacja trafo
- Wnętrzowa stacja trafo
- GPZ — Główny punkt zasilania Jamnice

- Gazociąg wysokiego ciśnienia - DN 500 PN 4,0 MPa, DN 200 PN 2,5 MPa
- 2012 2026 — Punkt zmiany roku budowy gazociągu
- Granica strefy kontrolowanej od gazociągu
- Magistralna sieć wodociągowa - Ø 1200
- Maszt telekomunikacyjny
- Granica aglomeracji Chełm Śląski

N

skala 1:2000

0m 100m

GEOPLAN
ul. Strzegomska 42 J/14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
telfax.(+48) 71/3390569, kom.0501475117
NIP 8961635959, REGON 932773064

INWESTOR:	Urząd Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy - część A
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr ...../...../2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia ..... 2021 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/W/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Maciej Niżborski - projektant mgr Tomasz Milowski - spec. z zakresu ochrony środowiska mgr inż. Magdalena Sieczka - mł. asystent projektanta
SKALA: 1:2000 (pom. 1:1000)	DATA: 26.04.2021 r.